



Architektur, Gestaltung
und Bauingenieurwesen



**CAS Certificate of
Advanced Studies in**

**Bestellerkompetenz
Projekt- und Gesamtleitung
im Bauprozess**

27. Sept. 2024 bis 4. Juli 2025

Ziel und Konzept

Kursziel

Der Zertifikatslehrgang Bestellerkompetenz – Projekt- und Gesamtleitung im Bauprozess vermittelt Fachleuten auf Seite der Bauherrschaft und ihren Vertretern (den Bestellern), sowie den Fachleuten auf der Auftragnehmerseite (den Anbietern) die Fähigkeit, den Planungs- und Realisationsprozess professionell zu führen. Praxisgerechte Instrumente, Methoden und Erfahrungen versetzen die KursteilnehmerInnen in die Lage, anspruchsvolle Planungs- und Bauprozesse effizient und gesamtheitlich zu leiten. Gleichzeitig findet eine Sensibilisierung für Fragen der Kommunikation, der Teamführung sowie der Markt- und Kundenorientierung statt.

Zielgruppen

- Vertreter von institutionellen, öffentlichen oder privaten Auftraggebern wie Ämtern, Baugenossenschaften, Planungs-, Bau- und Liegenschaftsabteilungen.
- BauherrenberaterInnen, die treuhänderisch oder beratend für die Auftraggeber- bzw. Bestellerseite tätig sind.
- Planer und Anbieter von planerischen Gesamtleistungen im Bau- und Immobilienbereich.

Kurskonzept

Der Zertifikatslehrgang Bestellerkompetenz – Projekt- und Gesamtleitung im Bauprozess wird zwischen September 2024 und Juli 2025 als berufsbegleitender Weiterbildungskurs mit 20 bis 26 Teilnehmenden durchgeführt. Alle zwei Wochen ist an einem Freitag ein Kurstag zu 8 Lektionen vorgesehen. Mit drei 2-3-tägigen Seminaren, zwei Quartalsarbeiten und Fallbeispielen der TeilnehmerInnen werden spezifische Themen vertieft. Insgesamt umfasst der Lehrgang etwa 215 Lektionen.

Methodik

Jeder Kurstag wird einem ausgewählten, in sich geschlossenen Thema gewidmet. Für diese Themen werden zwei bis drei Referentinnen und Referenten aus der Praxis eingeladen. Wichtige Kurselemente sind die praxisorientierten Gruppenarbeiten und Fallbeispiele sowie der Erfahrungsaustausch. Über vierzig Referate kompetenter Fachleute stellen den Bezug zur Praxis und zum neusten Stand des Wissens sicher.

Inhalt

Planungs- und Bauprozess führen

- Rollen und Aufgaben der Besteller (Bauherrschaft) und Anbieter
- Anforderungen und Verantwortung
- Führungsaufgaben wahrnehmen, Führen im Netzwerk
- Organisationsformen und Zusammenarbeitsmodelle beurteilen und anwenden (Generalplaner, Generalunternehmer, Totalunternehmer)

Mit Menschen im Kontakt sein

- Information und Kommunikation im Prozess, Öffentlichkeitsarbeit
- Teambildung, Teamentwicklung und Teamsteuerung
- Motivation, Anreizsysteme
- Konfliktmoderation, Mediation
- Wirtschaftsethik

Das Projekt als ein einmaliges Ereignis wahrnehmen

- Projektstart, Bedarfsermittlung, Projektmarketing
- Projektparameter, Nachhaltigkeit, Gebäudetechnik
- Projektbegleitendes Facility Management, Digitales Planen und Bauen
- Investitions- und Betriebskostenplanung, Kennzahlen
- Vertragswesen, Bauverträge, Bauherr und Recht
- PQM, Risikomanagement
- Bauabnahmen, Inbetriebsetzung, Bauübergabeakten

Methoden und Instrumente der effizienten Prozessleitung anwenden

- Denken und planen in Prozessen
- Projektentwicklung, Projektdefinition
- Projektsteuerung und agiles Projektmanagement
- SIA Normen und Instrumente
- Auswahl- und Vergabeverfahren
- Entscheidungstechniken

Kursleitungsteam

Eric Labhard, dipl. Architekt FH SIA, Mediator, Männedorf
eric.labhard@bluewin.ch | xlah@zhaw.ch (Kursleitung)

Rafaela Fux, dipl. Architektin ETH SIA, NDS Wirtschaft, dipl. Bauleiterin, Küssnacht a. Rigi | rf@fuxpartner.ch

Roger Nägeli, dipl. Architekt FH, CAS Change-Management und Organisationsberatung, Zürich | roger.naegeli@ebp.ch

Hansueli Rechsteiner, dipl. arch. ETH / dipl. natw. ETH, St. Gallen | hansueli.rechsteiner@echolot-pan.ch

Weitere Informationen

Kursdaten, Kursort, Kosten

- Nach fünfundzwanzig erfolgreichen Kursen beginnt am Freitag, 27. September 2024 der sechszwanzigste Kurs. Er dauert bis 4. Juli 2025. Kursort ist Winterthur
- Kurskosten CHF 8 400.– (inkl. Kursunterlagen, ohne Übernachtungen Seminare).

Zertifikat / ECTS

Den KursteilnehmerInnen wird ein Zertifikat der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften ausgestellt. Bewertung des CAS mit 10 ECTS-Punkten.

Informationen

Eric Labhard
eric.labhard@bluewin.ch | Telefon 044 790 33 11

Anmeldung und Kursprospekte

ZHAW Sekretariat | weiterbildung.archbau@zhaw.ch
www.zhaw.ch/archbau/weiterbildung
Annulationsbedingungen. Es gelten die allg. Geschäftsbedingungen der ZHAW. Anmeldeschluss 30. August 2024

