



Medienmitteilung vom 20. Mai 2010

Departement Life Sciences und Facility Management der ZHAW

Facility-Management-Branche: Salärstudie 2010

Das Institut für Facility Management der ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften hat seine dritte Salärstudie für die Facility-Management-Branche veröffentlicht. Die aktuelle Studie liefert erstmals einen repräsentativen Einblick in die Lohnstruktur der Branche in der Deutschschweiz. Der durchschnittliche Bruttojahreslohn einer Fach- oder Führungskraft liegt bei 109'000 Schweizer Franken. Rund die Hälfte der Studienteilnehmenden verdienen zwischen 85'006 und 123'658 Franken.

Im Auftrag der Branchenverbände FM Schweiz, Maintenance and Facility Management Society of Switzerland (MFS) und International Facility Management Association Switzerland (IFMA) wurde die Salärstudie zum dritten Mal durchgeführt. Das Institut für Facility Management (IFM) der ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften in Wädenswil entwickelte zum ersten Mal eine für die Deutschschweiz repräsentative Umfrage. An der Online-Erhebung von Mitte Januar bis Ende März nahmen 1'017 Fach- und Führungskräfte aus dem Facility Management (FM) teil. Seit dem 20. Mai 2010 sind die Ergebnisse auf der Online-Plattform www.fm-salaer.ch abrufbar. Für Studienteilnehmende ist die Abfrage kostenlos. Interessierte können einen Online-Zugang oder den Bericht zur Salärstudie bei FM Schweiz beziehen.

Teilnehmerstruktur

An der Umfrage nahmen mit 58 Prozent mehr Männer als Frauen teil. Das durchschnittliche Alter der Teilnehmenden lag bei 41 Jahren. Je ein Drittel der Befragten sind in den Aufgabengebieten technisches Immobilienmanagement und Hospitality Management tätig. Rund 20 Prozent sind im kaufmännischen Immobilienmanagement und knapp 10 Prozent in anderen Bereichen beschäftigt. Die Studie zeigt, dass die Aufgaben im FM oft mit einer Führungsfunktion gekoppelt sind: Drei Viertel der Studienteilnehmenden haben eine Führungsaufgabe. Die durchschnittliche Budgetverantwortung liegt zwischen 100'000 bis 499'999 Schweizer Franken. Zwei Drittel der Befragten arbeiten in einem Unternehmen mit 250 und mehr Mitarbeitenden. Die Fach- und Führungskräfte im FM verfügen über ein hohes Ausbildungsniveau. Die grösste Befragtengruppe mit 44 Prozent hat einen Ausbildungsabschluss auf Hochschulebene.

Bruttojahreslohn

Im Durchschnitt (Mittelwert) beträgt der Bruttojahreslohn einer Fach- und Führungskraft im Facility Management 108'662 Franken pro Jahr. Die Hälfte der Studienteilnehmenden verdient zwischen 85'006 und 123'658 Franken. Die grösste Gruppe mit 17 Prozent verdient zwischen 90'001 und 100'000 Franken. Werden die verschiedenen Branchen miteinander verglichen, ist der höchste Median des Bruttojahreslohns mit 134'900 Franken in der Finanz- und Versicherungsbranche zu finden, während der tiefste Median mit 82'550 Franken im Bereich Gastronomie / Hotellerie / Catering angesiedelt ist. Der Median der Fach- und Führungskräfte im kaufmännischen Immobilienmanagement liegt höher (115'000 Franken) als derjenige von Personen aus dem technischen Immobilienmanagement (102'000 Franken). Die im Hospitality Management Tätigen weisen den tiefsten Median auf (95'940 Franken). Je höher die Position im Unternehmen ist, desto höher liegt der Median des Bruttojahreslohns. Dieser liegt bei den Fach- und Führungskräften im unteren Kader bei 92'000 Franken, während er im obersten Kader bei 130'391 Franken liegt. Der Jahresbrut-

tolohn steigt proportional mit dem Alter sowie mit der Anzahl Dienstjahre in dieser Funktion im Unternehmen.

Ausbildungsniveau

Bei Hochschulabsolventen besteht ein grosser Lohnunterschied zwischen jenen mit zusätzlicher Weiterbildung auf Hochschulebene und jenen ohne. Während der Median der Studienteilnehmenden mit Hochschulabschluss 95'608 Franken beträgt, liegt der Median bei jener Gruppe mit Weiterbildung auf Hochschulebene bei 145'000 Franken. Zu berücksichtigen ist allerdings der Altersunterschied der beiden Gruppen, welcher rund 10 Jahre beträgt.

Lohnunterschied Mann-Frau

Laut Bundesamt für Statistik liegt der Lohnunterschied zwischen Mann und Frau in der Schweiz bei 20 Prozent. Frauen im Facility Management verdienen 9 Prozent weniger als Männer. Der Median der Frauen liegt bei 96'300 Franken und derjenige der Männer bei 106'000 Franken. Mit knapp 70 Prozent arbeitet die Mehrheit der Studienteilnehmerinnen im Hospitality Management. Die männlichen Studienteilnehmer sind zu 60 Prozent im technischen Immobilienmanagement tätig. Während bei den Männern 95 Prozent eine Vollzeitstelle haben, sind 44 Prozent der Frauen in Teilzeit beschäftigt.

Die Medienmitteilung sowie Bilder, Grafiken und weitere Hintergrundinformationen stehen zum Download bereit: www.lsfm.zhaw.ch/medien

Autoren der Salärstudie 2010:

Institut für Facility Management (IFM),
ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften, Wädenswil

Daniel von Felten: Dozent für Marketing, Prozessmanagement und Businessplanung
Prof. Dr. Christian Coenen: Dozent für Marketing und Services Management
Mirjam Schmid: Wissenschaftliche Assistentin

Auftraggeber der Salärstudie 2010:



Kontakt:

Daniel von Felten, Dozent für Marketing, Prozessmanagement und Businessplanung
ZHAW Life Sciences und Facility Management, Institut für Facility Management,
Telefon 058 934 58 30, E-Mail daniel.vonfelten@zhaw.ch

Medienstelle:

ZHAW, Corporate Communications, Franziska Egli
Telefon 058 934 75 81, E-Mail franziska.egli@zhaw.ch